

Podmínky akce „Mastermind pro Flipaře“

Tento dokument obsahuje shrnutí podmínek, za kterých poskytujeme poradenské služby v oblasti obchodování s nemovitostmi.

My, společnost **Flipování nemovitostí s.r.o.**, Vám, našemu klientovi, budeme podle těchto podmínek poskytovat náš kurz a související služby.

Tyto podmínky jsou pro Vás závazné od okamžiku, kdy s nimi vyslovíte souhlas. Tyto podmínky jsou součástí smlouvy, kterou s námi můžete uzavřít.

Čemu byste při čtení podmínek měli rozumět?

Čl. 1

Pojmy

1.1 Pojmy a zkratky mají následující význam:

1.1.1 GDPR: Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů);

1.1.2 Občanský zákoník: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

1.1.3 Flipování nemovitostí s.r.o.: my, tedy obchodní společnost Flipování nemovitostí s.r.o., IČO: 19773625, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, spisová značka C 391345 vedená u Městského soudu v Praze, e-mail: info@jurajsutoris.cz, telefon: 725 739 401;

1.1.4 Služby: námi poskytované služby dle těchto Podmínek;

1.1.5 Smlouva: smlouva uzavíraná mezi námi a Vámi jako Zákazníkem, jejíž obsah tvoří Podmínky a jejich přílohy;

1.1.6 Podmínky: tento dokument – Podmínky akce „Mastermind“;

1.1.7 Zákazník: Vy, tedy fyzická osoba, která jako podnikatel, tedy v rámci Vaší podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání jako „OSVČ“, případně jako nepodnikatel, typicky při správě vlastního majetku, nebo právnická osoba, využívá nebo má zájem využít Služby.

Čl. 2

Základní podmínky

2.1 Pokud se rozhodnete využívat naše Služby, požádáme Vás o vyplnění potřebných údajů. Obecné podmínky pro poskytnutí našich produktů jsou následující:

2.1.1 Pokud jste podnikatel, tak:

- podnikáte na území ČR;
- jste právnickou osobou založenou dle právního řádu ČR nebo fyzickou osobou podnikající a máte veškerá potřebná povolení pro výkon Vaší podnikatelské činnosti;

2.1.2 Nejsou proti Vám vedena exekuční či insolvenční řízení;

2.1.3 Nejste osobou sankcionovanou ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí. Pokud bychom takovou skutečnost zjistili v průběhu smluvního vztahu, museli bychom se rozloučit.

2.2 Smlouvu uzavíráme elektronicky prostřednictvím formuláře na našich webových stránkách. Smlouva nabude účinnosti úhradou ceny. Smlouva je uzavírána v souladu s § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku.

Čl. 3

Služby

3.1 Součástí Služeb je:

3.1.1 třídní školicí kurz, jehož obsah a termín je definován v příloze k těmto Podmínkám;

3.1.2 nabídka nemovitostí nebo podílů na nemovitostech, které můžete zakoupit.

3.2 Součástí Služeb není, ledaže se písemně dohodneme jinak, zejména:

3.2.1 zajištění financí pro nákupy nemovitostí;

3.2.2 zajištění právního poradenství při nákupu nemovitostí;

3.2.3 dodatečné poradenství nebo komunikace nad rámec kurzu a konzultace po ukončení poskytování Služeb.

Čl. 4

Cena

4.1 Za Služby máme nárok na úhradu ceny ve výši **150.000 Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši, konečná cena tedy činí 181.500 Kč. Pokud z důvodů na naší straně nebudou poskytnuty Služby v celém rozsahu, tak Vám vrátíme příslušnou část uhrazené ceny za neposkytnuté Služby, a to bez zbytečného odkladu po ukončení Smlouvy. Pokud z důvodů na Vaší straně nebudou poskytnuty Služby v celém rozsahu, tak Vám nejsme povinni nic vracet.

4.2 Nad rámec Služby si můžeme dohodnout i dodatečné konzultační služby. Čerpání dodatečných konzultačních služeb a jejich cenu si však vždy předem odsouhlasíme prostřednictvím kontaktních e-mailů.

4.3 Cena Služby bude hrazena ihned po uzavření Smlouvy bezhotovostně prostřednictvím platební brány.

Čl. 5

Trvání Smlouvy a změny podmínek

5.1 Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to od okamžiku jejího uzavření až do posledního dne poskytování Služeb, tj. posledního dne kurzu dle přílohy k těmto Podmínkám. Pokud dojde k uplynutí doby, na kterou byla Smlouva uzavřena, tak Smlouva končí. Tím však nejsou dotčeny závazky, které ze své podstaty mají trvat i po ukončení Smlouvy, zejména závazek zachovávat mlčenlivost.

5.2 Smlouvu není možné jednostranně vypovědět, pakliže není dále uvedeno jinak.

5.3 V případě podstatného porušení Smlouvy můžeme my i Vy od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména narušování průběhu kurzu. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení druhé straně. Odstoupením se Smlouva zrušuje s účinky *ex nunc*.

5.4 Tyto Podmínky včetně příloh jsme oprávněni jednostranně měnit. O zamýšlené změně Vás budeme informovat prostřednictvím kontaktního e-mailu alespoň jeden měsíc dopředu a změnu můžete samozřejmě odmítnout. Současně vyvěsíme nové znění Podmínek nebo příloh na naše internetové stránky. Nesouhlas se změnou můžete vyjádřit odpovědí na e-mail obsahující změnu, případně písemně prostřednictvím doporučeného dopisu. Pokud nesouhlas nevyjádříte, dojde k účinnosti změny. Pokud souhlas vyjádříte, tak jsme oprávněni Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.

5.5 Podmínky můžeme upravit s okamžitou účinností pouze v případě změny, která pro Vás nemá negativní vliv na parametry a cenové podmínky našich Služeb. Zpravidla se bude jednat o změny v těchto případech:

5.5.1 provedeme úpravu výhradně ve Váš prospěch;

5.5.2 upravíme stávající Službu tak, že tato změna nemá vliv na Vaše či naše práva a povinnosti;

5.5.3 doplníme novou Službu, která nemá vliv na Vámi uhrazenou cenu;

5.5.4 námi provedená úprava je vyvolána snahou o zvýšení kvality Služeb;

5.5.5 potřebujeme upravit nějaké údaje, jejichž změna však nemá vliv na vzájemná práva a povinnosti (např. změníme naše sídlo, kontaktní e-mail).

5.6 Ukončení Smlouvy nemá vliv na povinnosti, které ze své podstaty mají trvat i po jejím ukončení.

Čl. 6

Další ujednání

6.1 Dohodli jsme se, že budeme komunikovat prostřednictvím kontaktních e-mailů. Váš kontaktní e-mail ten, který jste zadali ve formuláři na našich internetových stránkách. Náš kontaktní e-mail je: info@jurajsutoris.cz

6.2 Dohodli jsme se, že nároky plynoucí ze Smlouvy nelze jednostranně započítávat. Vy nadto nejste oprávněni postupovat nároky plynoucí z této Smlouvy na jakoukoliv třetí stranu. Vy naopak udělujete souhlas k případnému postoupení nároků plynoucích z této Smlouvy.

6.3 My i Vy potvrzujeme, že všechny informace, které jsou uvedeny ve Smlouvě, jsou důvěrné povahy nebo představují obchodní tajemství podle § 504 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). O Důvěrných informacích budeme zachovávat mlčenlivost tak, aby nebyly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny neoprávněné třetí osobě nebo aby nebyly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.

6.4 Nad rámec výše uvedeného se za Důvěrné informace považují i informace a know-how, které Vám předáme v rámci poskytování Služeb. Vy tak nejste oprávněni získané informace a know-how předávat třetím stranám. Zejména jsme se dohodli, že nebudete o obsahu kurzu hovořit s novináři, médii, ani konkurenčními společnostmi. V případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací se zavazujete uhradit smluvní pokutu ve výši **100.000 Kč**, a to do 10 dnů ode dne, kdy Vám doručíme písemnou výzvu k úhradě této smluvní pokuty.

6.5 Dohodli jsme se na limitaci případné náhrady škody. Horní limit pro náhradu škody je ve výši uhrazené ceny.

6.6 V rámci poskytování Služby Vám budeme sdělovat získané poznatky, informace a know-how, nicméně ani jejich použití nemusí zaručit úspěch a zisk. Obchodování s nemovitostmi a podíly je rizikové a může vést k finanční nebo reputační ztrátě, za které žádným způsobem neodpovídáme. Žádným způsobem také negarantujeme jakýkoliv zisk z nemovitostí nebo podílů, které si v rámci Služby nebo díky ní pořídíte, a výslovně upozorňujeme na riziko finanční ztráty.

6.7 V rámci poskytování Služeb mohou být z naší strany pořizovány zvukové záznamy, video záznamy i fotografie. Ty mohou být použity pro naše obchodní i marketingové účely. Máme za to, že s jejich pořizováním souhlasíte, nicméně pokud s jejich pořizováním nesouhlasíte, dejte nám to vědět na kontaktní e-mail před konáním kurzu. Zároveň vy nesmíte pořizovat žádné zvukové záznamy nebo videozáznamy a dále šířit viz. odstavec 6.4..

6.8 Veškeré Vaše osobní údaje budeme zpracovávat v souladu s právními předpisy, zejména GDPR, jen pro účely poskytování Služeb. Budeme zpracovávat pouze údaje, které nám o sobě sdělíte. Podrobnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.flipovaninemovitosti.cz.

Čl. 7

Spotřebitelská ujednání

7.1 Tento článek se na Vás vztahuje pouze v případě, že jste Smlouvu uzavřel jako spotřebitel. Tyto Podmínky rovněž plní funkci předmluvních informací.

7.2 Od Smlouvy můžete odstoupit do 14 dnů ode dne jejího uzavření.

7.3 Orgánem mimosoudního řešení sporů je Česká obchodní inspekce. Případnou stížnost můžete podat u živnostenského úřadu.

7.4 Poskytované služby můžete reklamovat na e-mailové adrese info@jurajsutoris.cz. O přijetí reklamace Vás informujeme a nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace ji vyřídíme.

Čl. 8

Závěrečná ujednání

8.1 Smlouva se řídí právním řádem ČR. Spory budou řešeny před příslušným soudem v ČR.

8.2 Jestliže kterákoliv ze stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající Podmínek, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvání nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.

8.3 Je-li nebo stane-li se v budoucnu některé ustanovení Smlouvy nebo Podmínek neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost zbytku, lze-li od něj vadné ustanovení oddělit. Pro takový případ se zavazujeme nahradit vadné ustanovení ustanovením bezvadným, nahrazovanému ustanovení obsahem a účelem co nejbližším.

8.4 Uzavřením Smlouvy prohlašujete, že jste si přečetli Podmínky, obsahu rozumíte a bez výhrad s nimi souhlasíte, neboť odpovídají Vaší pravé a svobodné vůli.